



Mỹ Tho, ngày 23 tháng 11 năm 2022

QUY CHẾ CUỘC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Ban hành kèm theo HĐDV.TCĐG số 74/2022/HĐDV.TCĐG ngày 23/11/2022)

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14, ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 74/2022/HĐDV.TCĐG ngày 23/11/2022 giữa Trung tâm Dịch vụ việc làm Tiền Giang với Công ty Đấu giá Hợp danh Hoàng Vũ.

Công ty Đấu Giá Hợp Danh Hoàng Vũ ban hành Quy chế cuộc đấu giá tài sản như sau:

Điều 1. Tài sản đấu giá: Dịch vụ trông giữ xe tại khu vực sân đan Cơ sở 2 của Trung tâm Dịch vụ việc làm Tiền Giang.

Điều 2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Trong giờ hành chính từ ngày thông báo đến ngày 19/12/2022.

- Địa điểm: Người có tài sản trực tiếp hướng dẫn cho khách hàng xem tài sản tại nơi có tài sản.

Điều 3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày phát hành thông báo đến 16 giờ 00 ngày 19/12/2022.

- Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Hoàng Vũ, địa chỉ: Số 71 đường Lê Văn Nghè, Ấp 1, xã Đạo Thạnh, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Điều 4. Giá khởi điểm, bước giá của tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm: 39.600.000 đồng/01 năm (Ba mươi chín triệu sáu trăm ngàn đồng trên một năm).

- Bước giá: Là mức chênh lệch tối thiểu quy định cho lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề là 6.000.000 đồng/01 năm (Sáu triệu đồng trên một năm), cho tất cả các vòng đấu.

Điều 5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 100.000 đồng/hồ sơ (Một trăm ngàn đồng/hồ sơ).

Số tiền này không được trả lại trừ trường hợp bên Tổ chức đấu giá và bên Người có tài sản dừng đấu giá;



- Tiền đặt trước: 7.000.000 đồng/hồ sơ (Bảy triệu đồng/hồ sơ).

Số tiền đặt trước của người trúng đấu giá được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện hợp đồng dịch vụ trông giữ xe tài sản đấu giá, Tổ chức đấu giá chuyển lại bên người có tài sản đấu giá thu và xử lý tiền đặt cọc đó theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Số tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không trúng đấu giá nếu không vi phạm qui định tại khoản 6 Điều 39 Luật đấu giá sẽ được Tổ chức đấu giá trả lại trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.

- Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Hoàng Vũ, số: 0581032961037 mở tại ngân hàng TMCP An Bình - Chi nhánh Tiền Giang trong 03 ngày làm việc 19,20, 21/12/2022.

Điều 6. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

1. Điều kiện tham gia đấu giá:

- Tổ chức, cá nhân đang hoạt động, sinh sống trên lãnh thổ Việt Nam; Đủ điều kiện tham gia giao dịch dân sự theo quy định của Bộ Luật dân sự, Luật đấu giá và các văn bản pháp luật có liên quan;

- Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình nộp đơn đăng ký tham gia đấu giá, tham dự cuộc đấu giá, thay mình quyết định giá trả và trả giá tại cuộc đấu giá, ký tên vào biên bản đấu giá hoặc các công việc khác liên quan đến việc đấu giá.

- Việc đăng ký tham gia đấu giá phải do người đại diện theo pháp luật của đơn vị thực hiện, nếu người khác đi phải có văn bản ủy quyền theo quy định pháp luật;

- Các đơn vị đăng ký tham gia đấu giá phải không cùng một Tổng Công ty, phải độc lập về tài chính, không là Công ty mẹ và Công ty con; Trường hợp liên doanh thì các bên góp vốn không được đăng ký tham gia đấu giá.

2. Cách thức đăng ký:

- Đối với cá nhân:

+ Người đăng ký tham gia đấu giá làm đơn, ký tên và trực tiếp nộp đơn và hồ sơ đăng ký theo qui định, nếu người khác đi nộp thay thì phải có văn bản ủy quyền hợp lệ;

+ Hồ sơ gồm: Đơn xin đăng ký tham gia đấu giá (bản chính theo mẫu của tổ chức đấu giá); Bản photo có sao y CCCD/CMND người đăng ký, người đi nộp thay (nếu có), văn bản ủy quyền hợp lệ.

- Đối với tổ chức:

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá phải có chữ ký của người đại diện theo pháp luật và đóng dấu của tổ chức theo qui định, người đại diện theo pháp luật có thể trực tiếp nộp đơn và hồ sơ đăng ký hoặc phân công người của tổ chức đến nộp. Người được phân công phải có giấy tờ chứng minh được mình là người được tổ chức phân công, được giới thiệu đến nộp hồ sơ;

+ Hồ sơ gồm: Đơn xin đăng ký tham gia đấu giá (bản chính theo mẫu của tổ chức đấu giá); Bản photo có sao y Giấy phép đăng ký hoạt động kinh doanh, CCCD/CMND người đại diện theo pháp luật của tổ chức, người đi nộp thay (nếu có).

Điều 7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: 14 giờ 00 ngày 22/12/2022.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Vũ, địa chỉ: Số 71 đường Lê Văn Nghê, Ấp 1, xã Đạo Thạnh, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Điều 8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, Xác định thứ tự người tham gia đấu giá, cách thức trả giá:

- Hình thức đấu giá: Trả giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá; Không giới hạn vòng đấu;

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

- Xác định thứ tự người tham gia đấu giá, cách thức trả giá:

- Cách thức trả giá: Khách hàng trả giá theo số thứ tự đã được xác định. Tại vòng đầu tiên, người trả giá đầu tiên bắt buộc phải trả giá ít nhất bằng giá khởi điểm, người trả giá sau phải cao hơn người trả giá trước liền kề ít nhất bằng một bước giá, người không tham gia trả giá tại vòng này thì không được tham gia trả giá ở các vòng sau.

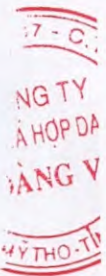
- Các vòng tiếp theo: Giá khởi điểm của vòng tiếp theo là giá trả cao nhất của vòng trước cộng thêm ít nhất bằng một bước giá, người trả giá sau phải cao hơn người trả giá trước liền kề ít nhất bằng một bước giá đến khi không còn khách hàng trả giá, giá trả cao nhất hợp lệ là giá trúng đấu giá.

Điều 9. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá; các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước:

- Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá:

+ Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá;

+ Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đìm giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;



- + Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại cuộc đấu giá;
- + Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;
- + Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan
- Các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước:
 - + Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia cuộc đấu giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng;
 - + Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5 Điều 9 của Luật đấu giá tài sản;
 - + Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật đấu giá tài sản;
 - + Rút lại giá đã trả theo quy định tại Điều 50 của Luật đấu giá tài sản;
 - + Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 của Luật đấu giá tài sản.

Điều 10. Các quy định khác:

- Tại cuộc đấu giá nếu người đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên công bố người trúng đấu giá thì cuộc đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ giá của người trả giá liền kề trước đó.
 - - Tại cuộc đấu giá, khi đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá công bố người trúng đấu giá mà người này từ chối kết quả trúng đấu giá thì người trả giá liền kề là người trúng đấu giá, nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá và người trả giá liền kề chấp nhận trúng đấu giá. Trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc người trả giá liền kề không chấp nhận trúng đấu giá thì cuộc đấu giá không thành.
 - Tiền đặt trước của người không trúng đấu giá (không thuộc một trong các trường hợp vi phạm Điều 9 quy chế này) được tổ chức đấu giá hoàn trả lại trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày đấu giá thành.
 - Sau khi có kết quả trúng đấu giá, trong thời hạn 03 ngày làm việc người trúng đấu giá đến liên hệ bên có tài sản để ký hợp đồng dịch vụ trông giữ xe.
 - - Trong 03 ngày làm việc kể từ ngày đấu giá thành mà người trúng đấu giá không đến ký hợp đồng thì xem như tự ý từ chối quyền trúng đấu giá, quyền thuê tài sản đấu giá và sẽ không được nhận lại tiền đặt trước.

- Người trúng đấu giá có trách nhiệm thanh toán tiền thuê cho bên có tài sản: Theo thỏa thuận giữa bên có tài sản và người trúng đấu giá trong hợp đồng dịch vụ trông giữ xe.

- Thời gian giao tài sản trúng đấu giá: Sau khi người trúng đấu giá ký hợp đồng dịch vụ trông giữ xe.

- Địa điểm bàn giao: Nơi có tài sản.

- Phương thức giao: Giao trực tiếp cho người trúng đấu giá.

Điều 13. Tổ chức thực hiện.

Tổ chức đấu giá, tổ chức, cá nhân có tài sản đấu giá, người đăng ký tham gia đấu giá, các đơn vị và cá nhân có liên quan trong quá trình tổ chức đấu giá có trách nhiệm thực hiện Quy chế này./.



